



# 卸 団 地 だ よ り

No. 387

令和  
5年 11月

発行人 長岡新産業センター卸事業協同組合  
長岡市新産2丁目1番地4 (TEL 46-2001)  
URL [www.shinsan-center.jp](http://www.shinsan-center.jp)  
eメール [sio-n@beige.plala.or.jp](mailto:sio-n@beige.plala.or.jp)



7/21 生 ビ ール 大 会

## 第 4 回 理 事 会

8月の理事会は、7日と同新産センタービル小会議室に於いて田村理事長をはじめ8名の理事と2名の監事の方々が出席され開催されました。

審議の内容・結果は次の通りです。

議案第10号 共同駐車場消雪パイプ改修の件

本年予定しているNo.3、No.5駐車場の消雪パイプ工事について、見積り額が当初予算を上回っているため、値引き交渉をすることを条件に10月頃を目処に実施することを承認しました。

議案第11号 高速道路共同利用事業規程改廃の件

昭和54年11月に事業開始の後、事業運営主体の民営化や度重なる制度改正があり、当時の規定では対応できなくなっているため、現状

に合わせ改定、廃止することを承認しました。  
報告事項

(1) 新産センターバス路線消雪パイプ敷設事業について

長岡市の最終方針が決定し、商工部独自の補助事業として行うことを報告しました。

(2) 路線価について

前年より変動のないことを報告しました。

(3) 夏の団地内一斉清掃について

(4) 生ビール大会報告

(5) 事務局お盆休業について

8月14・15日がお盆休業のため、11日より休業となることを報告しました。

## 第 5 回 理 事 会

10月の理事会は、16日と同新産センタービル小会議室に於いて田村理事長をはじめ11名の理事と1名の監事の方々が出席され開催されました。

審議の内容・結果は次の通りです。

議案第12号 令和5年度上期分利用分量戻しの件  
高速道路利用料金の令和5年度上期分利用分量戻しについて、原案通り承認しました。

報告事項

(1) 新産センターバス路線消雪パイプ敷設事業について

8月22日に運営母体となる消雪組合の設立総会を開催したことを報告しました。

(2) 事務局職員契約更新について

(3) 基準地価について

最寄り地点において昨年同額を報告しました。

(4) 組合駐車場消雪パイプ敷設工事について

見積額について、値引交渉の結果当初予算に近づいたので、予定通り工事を進めることを報告しました。

(6) 組合新年会について

1月22日(月)に長岡グランドホテルに於いて開催し、新年会前にはセミナーを併せて行うことを報告しました。

(7) 組合員代表者変更報告

(株)お米のたかさかの高坂義光氏から高坂英義氏に交代。

(株)ミタカの秋山政一氏から秋山博一氏へ交代を報告しました。

(8) 青年部活動報告

9月9日に研修旅行(東京)。10月15日にゴルフコンペを開催したことを報告しました。

## 7 月 青 年 部 例 会

7月11日と同新産センタービル会議室において、10名の出席で例会を開催しました。審議の内容・結果は次のとおりです。

(1) 生ビール大会について

今回4年振りに開催することとなった生ビール大会について、当日の進行や現時点の申込人数(130名前後)等について確認をしました。以前に比べると申込人数は減少していますが、コロナ明け初めての開催であり、当日は参加者に喜んでもらえるよう青年部で協力して準備をしていくことを確認しました。

(2) その他

9月9日、10日と東京方面への研修旅行が決まっていますが、詳細な行き先等について、7月28日に参加者で打ち合わせをすることとしました。

## 8 月 青 年 部 例 会

8月25日喜京屋において、7名の出席で例会を開催しました。審議の内容・結果は次のとおりです。

(1) 生ビール大会アンケート結果について

過日実施をしました生ビール大会について、収支報告及び、実施後のアンケート結果につい

て報告しました。物価高騰の影響もあり料理面については厳しいご意見もありましたが、アトラクションなどについては、高評価で皆さんに喜んで頂いた内容であったことを報告しました。

## 生 ビール 大 会

7月21日ホテルニューオータニ長岡において、第38回卸団地生ビール大会を盛大に開催しました。

コロナウィルスの影響で3年間見合わせていたため4年振りの実施となり、どれだけ集まって頂けるか事前に心配もしましたが、結果150名を超える方々よりご参加頂き、大変賑やかな会になりました。

会ではいくつかアトラクションが行われて大いに盛り上がりました。抽選会では、食品会社さんよりご協力頂き、豪華賞品を取り揃えまして、多くの方が当選することができました。また特等、1等には、人気のワイヤレスイヤホン、キャンプチェアなどを準備しました。コロナ明け1回目の催しとしては大成功ではなかったかと思えます。また次回もどうぞご期待ください。アトラクションの受賞者は次の方です。

- ・100円ジャンケン優勝 吉田洋司さん(株)ミタカ)
- ・抽選会特等 吉田智也さん(株)お米のたかさか)



## 青 年 部 研 修 旅 行

9月9日、10日に、東京方面へ青年部研修旅行に出掛けました。3年間、コロナウィルスにより実施できなかったのが、久しぶりの旅行になりました。

初日は、築地が変わって東京の中央市場となった豊洲を訪ねました。新しい市場は、築地市場が歴史を感じさせる味わい深い場所だったのに比べ、コンクリートづくりのビルディングで、無駄を極力排除した合理的な作りでした。築地では、仲卸、卸売など各エリアを自由に入っていき、またターレが動きまわり、威勢のいい掛け声など、市場らしい雰囲気を感じることが出来ました。一方豊洲では衛生面、安全面を考慮して観光客の訪問ルートが決まっています。実際の市場の様子はガラス越しに(隙間から少しだけ)見えるだけでした。(早朝に訪問すれば、競りの様子を見学できるようです。)近代化されると、雰囲気がこうも変わるのかと思いましたが、せっかくなので、美味しい海鮮丼を頂きました。

2日目はガラッと変わって、赤坂迎賓館離宮の見学と、劇団四季の観劇を行いました。迎賓館赤坂離宮はさすがに国宝に指定されているだけあり、豪華絢爛、見どころ満載の建造物でした。職員の方が至るところに立っていて、壁や手すりなどに気軽に触ることも出来ない貴重なもので覆われていました。現在は、天皇陛下や総理大臣が外国の要人を迎える際に利用されているようで、テレビで見たことがある部屋がいくつもありました。

続いて、劇団四季のミュージカルを観劇しました。普段あまり見ないものということで、参加者で話しあって決まりました。歌声、演技、ユーモアなど、どれも惹きつけられるもので、終了時はスタンディングオベーションで感動の嵐でした。アンコールも5回繰り返す演出で、観る人を飽きさせない素晴らしいエンターテインメントだと感じました。

久しぶりの研修旅行でしたが、大いに満足して帰路に着きました。

### 青年部主催ゴルフコンペ

10月15日に、グリーンヒル長岡ゴルフ倶楽部において、青年部会主催のゴルフコンペを開催しました。コロナで開催を見合わせていたため、4年振りになります。組合員に限らず、金融機関、取引先など、合計17名の方から参加頂き、5組でプレーすることが出来ました。当日の天候は予報通り雨となり、また朝の6時集合、6時30分スタートの早い時間設定で、辺りが暗い中での開会式となり、少しテンションも下がりがみみ出だしてました。でもスタートしてみると、雨も激しくなることはなく、小雨でおさまってくれましたので、何とか一日楽しくプレーすることが出来たかと思えます。夕方は恒例の「花月苑」にて、賑やかに表彰式を開催しまして盛り上がりました。また次回もお楽しみに。幹事さんご準備の方、よろしくお祈いします。成績は次のとおりでした。次回のコンペもお楽しみに!!

優勝 大原 康一氏 (株)大原商店)

準優勝 大島 尚氏 (ハママンフーズ(株))

3位 川上 潔氏 (株)第四北越銀行)

### 県中央会オンラインセミナー

8月9日(水)、新潟県内中小企業者の働き方改革促進及び人材獲得競争力向上を目的としたオンラインセミナーが開催されました。

講師にダイドードリンコ(株)人事総務部シニアマネージャーの真野祐子氏を迎え、「働き方改革」と題し、お金のかからない取組みや先進的な働き方改革に関する取組事例の紹介。そしてその成果並びに、今後働き方改革を推進するにあたってのアドバイスについてお話しされました。

従業員のための様々な取組が離職率の低下や企業の魅力向上、デジタル化の推進による生産性向上などの成果にもつながるといふ働き方改革の本質を理解できるセミナーでした。

(新潟県中央会機関紙「にいがた中小企業情報」9月号引用)

### 協同組合つばめ物流センター 創立50周年記念祝賀会について

9月7日、燕三条ワシントンホテルにおいて、協同組合つばめ物流センターの組合創立50周年記念祝賀会が開催されました。同組合は昭和48年創立とのことで、昭和54年創立の私ども組合の6年先輩になります。

日頃より同じ流通団地組合ということで、情報交換等させて頂き、大変お世話になっております。

当日は、ご来賓のご挨拶、組合の歩みを紹介した映像の放映、組合功労者への感謝状の贈呈、バンド

演奏などのアトラクション等と、全体で3時間を超えるプログラム構成で、大変力の入ったセレモニーでした。またこれまで組合をつくってこられた先人のご苦勞も垣間見ることが出来ました。

私ども組合も50周年を控えており、大変参考になる有意義な会でした。

### 長岡市産業立地・人材課長来局

7月19日、長岡市産業立地・人材課野口課長、菊地課長補佐が来局され、兼ねてより検討頂いてきた、新産センターバス路線の消雪パイプ敷設補助事業に関して、長岡市の最終方針のご説明を頂きました。

内容としては、地域の雇用を担う既存の産業団地に対して、利便性の向上、安全性の確保などを目的として、新たに「産業団地向け消雪パイプ敷設のための補助事業」を立ち上げるというもので、新産地域が第一号になる予定とのことでした。

組合では、旧来の雨水循環方式から井戸水による消雪に切り替え、そのことで他井戸と競合しない深井戸を7本掘削し、大きな支出を伴いました。

その一方道路除雪については、流通企業が集積する当地域の機能維持には欠かせないものと考え、消雪パイプ敷設を含め、冬期の道路環境の改善について、長岡市の力をお借りしたい旨かねてより陳情や相談を重ねてきた所です。

今回のご説明は、それらに対する最終的なご回答であり、今後は6年度の工事着工に向けて、正式な組合の発足や、工事見積の準備等を進めていくことを確認しました。

### 長岡市土木部長・商工部長訪問陳情

8月17日に、長岡市役所に土木部長、商工部長を当組合正副理事長と道路消雪準備委員会正副委員長で訪問し、バス路線の消雪パイプが有効に機能するように道路舗装の改修のお願いをし、懇談しました。

訪問した長岡アオーレ西棟応接室には、谷畑土木部長、西山商工部長をはじめ、それぞれの担当課長他が同席され、道路の傷み具合や長岡市の助成による敷設の準備状況等確認しました。

長岡市では新産バス路線の実地調査を行い、今は全面改修の段階ではなく、消雪パイプ敷設の際にはオーバーレイ工法(かまぼみ型)で中央部分を高くし、追って改修できればとのことでした。

また、消雪パイプ敷設後の道路機械除雪については、原則機械は入らないが、要請により順位は遅くなるが入る場合もあるとのこと、いずれにしても新産内の道路状況は注視したいとのことでした。

当日は、常々相談いただいている丸山勝総長岡市議会議員にもご同行をいただき、近況についての意見交換等も行われました。



新産センターバス路線消雪組合設立総会

令和5年8月22日、和同新産センタービル会議室に於いて、新産センターバス路線消雪組合設立総会が委任状を含め36名全員の出席で開催されました。

長岡市の補助事業で施設設置を行うことになり、本年2月からの準備委員会や全体会議を経ていよいよ発足の段となり、議長に準備委員会会長を務めていただいた長井大氏（楸ナガイ）を選出し、次の議案審議を行いました。

- 議案第1号 設立趣旨に関する件
- 議案第2号 新産センターバス路線消雪組合同規約制定の件
- 議案第3号 役員選任の件
- 議案第4号 維持管理費及び運営費に関する件
- 議案第5号 令和5年度事業計画及び収支予算設定の件
- 議案第6号 令和5年度会費徴収の件
- 議案第7号 組合事務委託の件

以上、議案第1号から第7号まで全て原案通り可決されました。

消雪組合の組合長には当卸組合田村理事長が選任され、事務委託では当卸組合が受託することになりました。

長 岡 市 道 路 管 理 課 訪 問

9月21日に、長岡市道路管理課を事務局と施工予定業者で訪問し、新産バス路線の消雪工事見積りが出来上がったので打合せを行いました。

初回打合せということで、長岡市の積算額と当方の見積り額の比較を行い、長岡市では業者との事前打合せで全体工事費を把握していたとのことでしたが、両者の間に相当な乖離があり、その内容について話し合いを行いました。

当方の見積りでは、公共工事に準ずるものと考え見積り、井戸については深度の相違が齟齬の原因となっていることが判明し、深井戸の必要性等を説明し、見積額をお互い精査することになりました。

10月27日、再度長岡市道路管理課を訪問し、先回の両者の齟齬を解消させ見積額を突合し、後は長岡市の査定待ちとなりました。

今後は長岡市の事業の決定、申請等を経て令和6年度着工の予定です。

事 務 局 日 誌

( 5 年 7 月 )

日	主 要 業 務
11	☆青年部例会
19	☆中越食協新産支部夏期巡回指導～8/中旬
20	☆長岡新産第四北越会講演会・納涼会 ☆長岡市産業立地・人材課来局
21	☆道路消パイ事業正副委員長会議
28	☆全国経済事業(協)オンラインセミナー ☆生ビール大会 ☆青年部研修旅行担当者会議

( 5 年 8 月 )

日	主 要 業 務
1	☆長岡まつり～3日
4	☆正副理事長会議
7	☆第4回理事会
9	☆県中央会オンラインセミナー
14	☆事務局お盆休業～15日まで
17	☆長岡市土木部長・商工部長陳情
22	☆新産センターバス路線消雪組合設立総会
25	☆青年部夜例会

( 5 年 9 月 )

日	主 要 業 務
4	☆団地内清掃～8日 ☆新産センターバス路線消雪組合正副組合長会議
7	☆(協)つばめ物流センター創立50周年記念祝賀会
8	☆正副理事長会議
9	☆青年部研修旅行～10日
21	☆長岡市道路管理課訪問

( 5 年 10 月 )

日	主 要 業 務
11	☆長岡市道路管理課訪問
15	☆青年部主催ゴルフコンペ
16	☆放談会 ☆第5回理事会 ☆長岡東西道路改良整備促進期成同盟会(仮称)設立準備会
17	☆新産センターバス路線消雪事業業者仕打合わせ
27	☆長岡市道路管理課訪問
31	☆上期利用分量戻し実行

経費の見直ししませんか？

火 災 共 済

- 決算後の剰余金は組合員に還元します。
- 口座振替でご利用しやすくなります。

自 動 車 共 済

- 団体割引10%を適用します。
- 24時間365日安心のロードアシスタンス(補償先：関東自動車共済協同組合)

資料請求・契約内容の見直し・掛金のお見積りは、  
当卸組合へ

新潟県火災共済協同組合  
TEL (025) 201-6502  
〒951-8063 新潟市中央区古町通七番町1010番地 吉町ルフル9階

