



卸団地だより

No. 386

令和
5年 7月

発行人 長岡新産業センター卸事業協同組合
長岡市新産2丁目1番地4 (TEL 46-2001)

URL www.shinsan-center.jp

eメール sio-n@beige.plala.or.jp



6/20 令和5年度 通常 総 会

令和5年度 通常 総 会

令和5年6月20日ホテルニューオータニ長岡において、令和5年度通常総会が開催され、議長に清水伸一氏を選出の上次の議案審議を行いました。

- 議案第1号 令和4年度決算関係書類承認の件
議案第2号 令和5年度事業計画及び収支予算設定の件
議案第3号 令和5年度賦課金及び徴収方法決定の件
議案第4号 令和5年度組合借入金最高限度額決定の件

以上、議案第1号から第4号まで全て原案通り可決決定されました。

議案第5号 役員改選の件

指名推薦の方法により、理事13名、監事2名の計15名が次の通り選出され、引き続き行われた新役員による第2回理事会に於いて、理事長、副理事長が次の通り選出されました。総会終了後には、会場を別室に移し、来賓に鷲尾英一郎衆議院議員（秘書代理出席）、丸山勝総長岡市議会議員、長谷川亨長岡市産業政策監、大原興人長岡商工会議所会頭、

和久大輔商工中金新潟・長岡支店長、川上潔第四北越銀行長岡新産・長岡新産センター支店長をお招きし、賑やかに懇親会が催されました。

役名	氏名	会社名	備考
理事長	田村和仁様	(株) 田村商店	留任
副理事長	長井大様	(株) ナガイ	留任
〃	樋口勝博様	丸七食品(有)	留任
〃	清水伸一様	(株) 鍋久	留任
理事	桐生伸一様	玉源(株)	留任
〃	長谷川朗様	(株) ハセガワ	留任
〃	高坂義光様	(株) お米のたかさか	留任
〃	丸山隆弘様	(株) サントップフーズ	留任
〃	木村信丈様	和同情報システム(株)	留任
〃	平石祥吉様	(株) ホクショク	留任
〃	西山和里様	(株) 東西電機商会	留任
〃	藤澤裕之様	(株) 長岡小嶋屋	新任
〃	大島尚様	ハママンフーズ(株)	新任
監事	金子勝様	高頭不動産(株)	留任
〃	野上修佑様	(株) 三和長岡	新任

第 3 回 理 事 会

第 3 回理事会が、6 月 20 日ホテルニューオータニ長岡に於いて、田村理事長をはじめ 12 名の理事と 2 名の監事の方々が出席され開催されました。審議の内容、結果は次の通りです。

議案第 7 号 新規組合員組合加入承認の件

新産 2 丁目 11 番地 7 の土地建物を所有する(株)Slow hand より、組合加入の申込があり、これを承認しました。

議案第 8 号 準組合員組合加入承認の件

新産 2 丁目 11 番地 2 を賃借する(株)太陽工機より、準組合員の加入申込があり、これを承認しました。

同じく新産 2 丁目 11 番地 7 を賃借する(株)ニッタタイヤより、準組合員の加入申込があり、これを承認しました。

議案第 9 号 組合員団地内土地建物賃貸承認の件

新産 2 丁目 11 番地 7 の(株)Slow hand より自社土地建物を賃貸したい旨申し出があり、これを承認しました。

同じく新産 2 丁目 11 番地 2 の新潟酒販(株)より自社土地建物を賃貸したい旨申し出があり、これを承認しました。

第 1 回 理 事 会

第 1 回理事会が、5 月 18 日と同新産センタービル会議室に於いて田村理事長をはじめ 11 名の理事と 2 名の監事の方々が出席され開催されました。

審議の内容、結果は次の通りです。

議案第 1 号 令和 4 年度決算関係書類承認の件

議案第 2 号 令和 5 年度事業計画及び収支予算設定の件

議案第 3 号 令和 5 年度賦課金及び徴収方法決定の件

議案第 4 号 令和 5 年度組合借入金最高限度額決定の件

以上 1 号～ 4 号については、原案通り可決承認され総会に上程されることになりました。

議案第 5 号 組合員団地内土地建物賃貸承認の件

新産 2 丁目 7 番地 5 の土地建物を所有する和同情報システムホールディングス(株)より、土地建物を賃貸したい旨申し出があり、これを承認しました。

議案第 6 号 準組合員組合加入承認の件

新産 2 丁目 7 番地 5 を賃借するクレザス(株)より、準組合員の加入申込があり、これを承認しました。

報告事項

(1) ホームページ更新について

新たに作成することになった組合ホームページについて完成したので、最終的に組合員の会社情報について確認をもらうようお願いをしました。

(2) 準組合員社名変更について

準組合員積和クリーン(株)が、積和トータルサポート(株)に社名変更したので報告しました。

(3) その他

- ・バス通り消雪パイプ敷設事業について
- ・事務局職員継続雇用契約について
- ・公示地価について
- ・令和 5 年度総会の役員改選について

第 6 回 理 事 会

第 6 回理事会が、3 月 20 日と同新産センタービル会議室に於いて田村理事長をはじめ 9 名の理事と 2 名の監事の方が出席され開催されました。

審議の内容、結果は次の通りです。

議案第 11 号 令和 4 年度利用分量戻しの件

高速道路事業、売捌き事業の利用分量戻しを 3 月末に実施することとしました。

議案第 12 号 令和 5 年度組合通常総会開催日程の件

・日時：6 月 20 日(火)

・会場：ホテルニューオータニ長岡

議案第 13 号 組合員組合脱退承認の件

新産 2 丁目 9 番地 8 の(有)岡村商会より、土地建物の売却が決まり、3 月末付で組合を脱退したい旨申出があり、これを承認しました。

議案第 14 号 新規組合員組合加入承認の件

新産 2 丁目 9 番地 8 の土地建物を新たに取得する(株)セキネトラストより、組合加入の申込があり、これを承認しました。

報告事項

(1) 新産センターバス路線消雪事業の進捗について

清水委員会副委員長より、準備については予定どおり進んでおり、現在按分額を決めるためのアンケートを実施している旨説明がありました。

(2) 令和 4 年度消雪除雪事業報告について

4 年度の消雪事業について、12 月に記録的な集中豪雪があったことや、電気代の高騰などの特徴について説明しました。

(3) 令和 4 年度決算見込みについて

駐車場の消雪パイプ修繕工事を実施した関係で、赤字になるところ修繕引当金取崩により 60 万円程度の黒字の見込みを説明しました。

(4) 令和 5 年度上期賦課金請求について

(5) 令和 5 年度上期事業・行事について

新年度は、コロナウィルスから回復状況を見つつ、以前通り行事を開催していく予定であることを説明しました。

青 年 部 例 会

青年部例会を 6 月 13 日と同新産センタービル会議室に於いて、10 名の出席で開催しました。審議の内容、結果は次の通りです。

(1) 令和 5 年度生ビール大会について

4 年振りに開催することで決定しており、事前の案内方法について審議をしました。

今回は物価高騰の影響で、前回より 400 円高い 4,400 円の参加費とすることにしていますが、告知方法は従前どおり、青年部メンバーで、ポスター、チラシを持って会社を訪問し、積極的に参加を呼びかけることにしました。

青 年 部 役 員 会

青年部役員会が、4 月 7 日魚栄に於いて 6 名の出席で開催されました。

28 日総会に提出する議案についてそれぞれ審議をし、原案の通り上程することになりました。

青 年 部 総 会

令和5年度青年部総会が、令和5年4月28日魚藤に於いて、11名の出席で開催されました。審議の内容・結果は次のとおりです。また総会終了後、来賓に、商工中金長岡支店吉田智仁次長、第四北越銀行長岡新産・長岡新産センター川上潔支店長をお招きし、賑やかに懇親会を開催しました。

- (1) 令和4年度事業報告
- (2) 令和4年度収支報告
- (3) 令和5年度事業計画案
- (4) 令和5年度収支予算案
- (5) 令和5年度会費徴収について
- (6) 役員改選について

原案の通り6名全員留任としました。

役名	氏名	会社名	備考
理事・会長	松永広行	玉源(株)	留任
理事・副会長	三沢康之	(株)長岡小嶋屋	留任
理事・副会長	長谷川朗	(株)ハセガワ	留任
理事	遠藤孝夫	(株)日青堂	留任
理事	大島尚	ハママンフーズ(株)	留任
監事	丸山隆弘	(株)サントップフーズ	留任

3 月 青 年 部 例 会

3月青年部例会が、3月16日と同新産センタービル会議室に於いて10名の出席で開催されました。審議の内容、結果は次の通りです。

- (1) 令和5年度青年部行事について
3年間に渡り活動休止状態が続いてきましたが、コロナウイルスが小康状態になったこともあり、新年度の活動について審議をしました。

春に開催をしていた、テクテククリーンフェスティバルは、まだ集客が難しいこともあり今回は中止としました。それ以外の行事について以下の通りとしました。

- ・役員会 4月7日(金) 於：魚栄
- ・総会 4月28日(金) 於：魚藤
- ・ゴルフコンペ 6月以降様子を見て開催
- ・組合生ビール大会 7月21日(金)
於：ホテルニューオータニ長岡

定 期 健 康 診 断

春の定期健康診断が6月5日～20日の間の6日間、和同新産センタービルに於いて実施され、組合員企業の皆さん251人の方々が受診されました。受診コースの内容は次の通りでした。

- Aコース 73人
- 他コース 178人

組合員の皆さんの他にも多数の方々が受診され、新型コロナウイルス感染症の影響もあり1日の受診人数が制限され、受診者の皆さんにご迷惑をおかけしました。お陰様で春の定期健診は予定通り実施できました。受診結果はお手許に届いていると思いますが、結果はいかがでしたか？

健康を維持するためには規則正しい生活、食事、睡眠と運動が大切です。特に運動不足は生活習慣病を引き起こす誘因となりますので、日頃から軽い運動を心がけましょう。

バス路線消雪事業全体会議

新産センターバス路線の消雪パイプ敷設に向け、事業概要等説明会が次の通り開催されました。会場はいずれも和同新産センタービル会議室でした。

記

第3回会議 令和5年3月14日 出席23名

- 1) 新産センターバス路線消雪事業準備委員会報告
3月7日開催した準備委員会で選任された正副委員長の報告をしました。
- 2) 消雪組合理約(案)について
沿線ではない卸組合は、沿線に面していない企業が傘下に多くあり、沿線外の企業を代表して消雪組合に加入することを報告しました。また、各条項について詳細に説明し、会議出席者全員の承認を得ました。
- 3) アンケート結果報告
第1回のアンケート結果を報告しました。
- 4) 承諾書提出依頼
沿線企業の皆さんから、当消雪組合へ加入することの承諾書の提出をお願いしました。
- 5) アンケート(2)のお願い
第1回のアンケート結果に基づき、更に絞り込んだアンケートをお願いしました。
- 6) 工事内容説明
井戸堀削から散水工事まで、工期は2～3箇月、パイプ敷設はかまぼこ型等説明しました。

質疑では、沿線以外の企業の負担金について質問がありましたが、これらについては纏めることができないので、卸組合に組合参加をお願いしたことを報告しました。

第4回会議 令和5年4月11日 出席22名

- 1) 沿線企業按分額案について
第2回アンケート結果に基づき、各社シミュレーションをし、支払方法の希望報告を依頼しました。
- 2) 重複組合員の扱いについて
賃貸借契約等で1敷地内に2社が存在する場合について、いずれかが負担金を支払うことになるので、負担する方が組合員、負担の無い方が準組合員とすることを準備委員会で決定したことを報告し承認を得ました。

質疑では負担金は1・2丁目全体で均等割りにはできないのか質問があり、2丁目は卸組合の参加で組合全体を負担していることになり、他の企業は線引が難しい旨報告しました。

第5回会議 令和5年5月18日 出席18名

- 1) 沿線企業按分額について
第3回までのアンケートで、回答のあった希望按分方法で、目標額に近づけるため最も高額を負担額にして各社に当てはめたことを説明し確認をお願いしました。
- 2) 新産センターバス路線消雪組合理約改正について
重複組合員の扱いにより規約を見直しする必要から、一部改定(追加)することを説明しました。
- 3) 施工業者について
補助金申請時期もあり施工業者の選定期間にかけていることから、3社程度の見積もり合わせで決定したい旨報告し承認を得ました。

バス路線消雪事業準備委員会

新産センターバス路線の消雪パイプ敷設に向け沿線企業への事業概要説明会が2月に開催され、消雪組合設立に向け詳細審議を行うための準備委員会の創設が決まり、逐次委員会を開催しました。開催は次の通りで会場はいずれも和同新産センタービル会議室でした。

記

第1回会議 令和5年3月7日 出席10名

- 1) 正副委員長選出
委員長に(株)ナガイ：長井大氏、副委員長に(株)鍋久：清水伸一氏（当組合道路消雪事業特別委員会正副委員長）を選出しました。

2) 第3回全体会議提案内容について

- ①消雪組合格約案
- ②沿線企業按分額案(第1回アンケート報告)
- ③第2回アンケート調査について
- ④加入承諾書について

第2回会議 令和5年4月4日 出席9名

- 1) 第4回全体会議提案内容について
①沿線企業按分額案（第2回アンケート報告）
②重複組合員の扱いについて

第3回会議 令和5年5月9日

- 1) 第5回全体会議提案内容について
①沿線企業按分額案（第3回アンケート報告）
②新産センターバス路線消雪組合格約改定について
③施工業者について
④長岡市陳情について

第4回会議 令和5年6月27日 出席11名

- 1) 設立総会開催について
①審議事項について
議案1 設立趣旨に関する件
議案2 新産センターバス路線消雪組合格約制定の件
議案3 役員選任の件
議案4 維持管理・運営に関する件
議案5 令和5年度事業計画及び収支予算設定の件
②開催日について
日時 令和5年8月22日 午後1時30分
会場 和同新産センタービル会議室
③維持管理・運営費負担金納入に関する承諾書について
④道路改善のお願い

以上、全体会議・設立総会に向け審議を行いました。内容詳細は本紙「バス路線消雪事業全体会議」をご参照ください。

事 務 局 日 誌

(5 年 3 月)

日	主 要 業 務
2	☆中越食協理事会・指導員理事会合同会議
7	☆道路消雪準備委員会 ☆長岡新産第四北越会設立懇親会
14	☆道路消雪全体会議
16	☆青年部例会
20	☆第6回理事会
31	☆利用分量戻し ☆決算

(5 年 4 月)

日	主 要 業 務
3	☆団地内一斉清掃（～7日）
4	☆道路消雪準備委員会
7	☆正副理事長会議 ☆青年部役員会
11	☆道路消雪全体会議
28	☆青年部令和5年度総会

(5 年 5 月)

日	主 要 業 務
9	☆道路消雪準備委員会
12	☆青年部行事打合せ会
15	☆正副理事長会議
18	☆道路消雪全体会議 ☆青年部行事打合せ会
23	☆組合監査
25	☆中越食協令和5年度総会（委任状）
26	☆第1回理事会
30	☆長岡市産業立地・人材課来局
31	☆申告納税

(5 年 6 月)

日	主 要 業 務
5	☆春期定期健康診断 5日・8日、12・13日、19・20日
6	☆新潟県中小企業団体中央会通常総会・トップセミナー
7	☆中越食協推進大会
8	☆新産支部役員会
13	☆青年部例会
20	☆組合令和5年度通常総会 ☆第3回理事会
23	☆新産支部令和5年度総会
27	☆道路消雪準備委員会
28	☆長岡商工中金会総会・講演会
29	☆中越食協指導員研修会

経費の見直ししませんか？

火災共済

- 決算後の剰余金は組合員に還元します。
- 口座振替でご利用しやすくなります。

自動車共済

- 団体割引10%を適用します。
- 24時間365日安心のロードアシスタンス
(補償先：関東自動車共済協同組合)

資料請求・契約内容の見直し・掛金のお見積りは、
当卸組合へ

新潟県火災共済協同組合
TEL (025) 201-6502
〒951-8063 新潟市中央区古町通七番町1010番地 吉町ルフル9階

